

„ЕНЕРГЕТИКА“ Д.О.О.
ДИРЕКТОР
БРОЈ: 202/21
ДАНА: 18.08.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

На онову члана 16. Уговора о организовању Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружања услуга „Енергетика“ Крагујевац, дана 18.08.2021. године директор је донео

О Д Л У К У
О ОГЛАШАВАЊУ ЗАКУПА АДМИНИСТРАТИВНОГ ДЕЛА
КОТЛАРНИЦЕ „ЕРДОГЛИЈА“

I Оглашава се закуп административног дела котларнице „Ердоглија“ путем прикупљања понуда, и то део објекта који представља административни део објекта котларнице “Ердоглија“ који „Енергетика“ Д.О.О. Крагујевац не користи за своје потребе и састоји се од посебног дела, објекта број 2, спратности П+I на катастарској парцели број 5337/1 КО Крагујевац 3 у Улици Првослава Стојановића бр. 1 у Крагујевцу. Цео комплекс котларнице „Ердоглија“ има грађевинску и употребну дозволу и објекат је прикључен на комплетну комуналну инфраструктуру. Укупна површина објекта број 2 који је намењен за давање у закуп је 198,25 м² и састоји се од 13 просторија смештених у приземљу и 8 на спрату.

II Почетна цена простора за давање у закуп из става I Одлуке износи 600,00 дин/1 м² месечно без ПДВ-а.

III Оглашавање извршити на интернет страни привредног друштва Енергетика Крагујевац www.energetika-kragujevac.com и оглашавањем на Радио телевизији „Крагујевац“.

IV Закуподавац ће будућем закупцу омогућити коришћење два помоћна објекта и то гаражу (метална) 21,53 м² и зидани објекат 24,55 м² као и део плаца иза објекта на којем је могуће паркирати четири возила без накнаде.

V Закуподавац ће будућем закупцу признати свако евентуално инвестиционо улагање које буде спроводио над објектом који је предмет оглашавања кроз умањење цене закупнине, што би се регулисало посебним уговором.

VI Закуп пословног простора из става I ове одлуке оглашава се на период од 7 (седам) година, с тим да ће почетак закупа бити дефинисан уговором између закуподавца и закупца.

VII Писмене понуде достављати препорученом пошљицом у затвореном омоту са обавезном назнаком **„Не отворати - понуда за закуп пословних просторија„** у року од 8 дана од дана оглашавања на адресу „Енергетика“ Д.О.О. Николе Пашића број 15, 34000 Крагујевац, Сектор правних, кадровских и административних послова, канцеларија број 17. Право на достављање понуда имају сва правна и физичка лица.

VIII Комисијско отварање понуда извршиће се дана 27.08.2021. године у 10 часова у просторијама „Енергетика“ Д.О.О. Николе Пашића бр.15, канцеларија број 17.

IX Формира се комисија за отварање понуда у саставу:

1. Ћетковић Будимир – председник
2. Милојевић Милан- члан
3. Проковић Павле- члан

X Све ближе информације се могу добити на број телефона 034/305-185 лок. 604, особа за контакт Проковић Павле.

XI Саставни део ове одлуке је модел уговора о закупу пословног простора.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одлуком директора 283/20 од 28.12.2020. године одлучено је да се у закуп прикупљањем јавних понуда изда део котларнице „Ердоглија“ како је то ближе описано ставом I ове одлуке. Поменута одлука је предвиђала издавање дела котларнице „Ердоглија“ по почетној цени од 1.200. динара дин/1 м². На основу те Одлуке издат је оглас у дневном листу „Политика“ дана 06.01.2021. године као и на интернет страници привредног друштва „Енергетика“ ДОО Крагујевац са роком од 8 дана од дана оглашавања заинтересованим понуђачима за достављање понуда. Имајући у виду да није било заинтересованих правних и физичких лица за закуп наведеног пословног простора, Одлуком директора 43/21 од 10.02.2021 године одлучено је да се исти поново огласи, са почетном ценом у износу од 70% у односу на првобитно утврђену цену. Како ни тада није било заинтересованих правних и физичких лица за закуп наведеног пословног простора одлучено је да се исти поново огласи и то Одлуком директора бр. 71/21 од 29.03.2021. године са почетном ценом у износу од 50% у односу на првобитно утврђену цену Одлуком 283/20 од 28.12.2020. године. На основу објављеног огласа није било заинтересованих понуђача, па је на основу наведеног одлучено да се наведени пословни простор из става I ове одлуке поново огласи по почетној цени од 600,00 дин/1 м² месечно и то на интернет страни привредног друштва Енергетика Крагујевац и оглашавањем на Радио телевизији „Крагујевац“. Наведени пословни простор који је предмет закупа захтева одређена инвестициона улагања па је ставом V ове одлуке дефинисано да ће закуподавац будућем закупцу признати свако евентуално инвестиционо улагање које буде спроводио над објектом који је предмет оглашавања кроз умањење цене закупнине, што би се регулисало посебним уговором те је на основу наведеног и одлучено као у диспозитиву ове одлуке.

**„ЕНЕРГЕТИКА“ Д.О.О.
ДИРЕКТОР**

/Др Илић Андреја, дипл. маш. инж./

ДОСТАВЉЕНО:

- Члановима комисије х3
- Дирекцији за економику и финансије
- Сектору информатике
- Сектору продаје
- Архива